



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.08.2022 nr 7-1/22/13812

Meie 13.09.2022 nr 8-4/22/18612-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 18.08.2022 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/22/13812, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palub Maa-amet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Palge	72703:001:0140	4 Tallinn-Pärnu-Ikla
2	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Koljala küla, Loodi	75101:001:0294	13132 Kõrkküla-Erra
3	Järva maakond, Järva vald, Kaalepi küla, Kihmemaa	12902:002:0136	5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru
4	Järva maakond, Järva vald, Aravete alevik, Ojaääre	25501:001:0486	15202 Aravete-Aniste
5	Järva maakond, Türi vald, Jändja küla, Jõesaare	83401:001:0229	5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru
6	Järva maakond, Türi vald, Ollepa küla, Taevakaare	27101:003:0179	15169 Kabala-Ollepa-Kahala
7	Järva maakond, Paide linn, Koordi küla, Kivi	68401:004:0135	15183 Koordi ringtee
8	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Saunja küla, Liini	55201:001:0848	9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla
9	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Liivi küla, Raami	34201:001:0325	16136 Taebla-Kullamaa
10	Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Kihlevere küla, Paju	27202:001:0274	17154 Kihlevere-Aaspere
11	Saare maakond, Saaremaa vald, Ratla küla, Luhi	40301:001:0675	10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare
12	Saare maakond, Saaremaa vald, Koimla küla, Linnari	71401:001:0259	21109 Tiirimetsa-Lümanda
13	Tartu maakond, Elva vald, Völlinge küla, Pendi	60501:001:0414	22115 Leegi-Rämsi

14	Valga maakond, Tõrva vald, Riidaja küla, Tiigi	61301:001:0233	23189 Põrga-Leebiku-Pikasilla
15	Valga maakond, Tõrva vald, Pori küla, Teeveere	82401:001:0121	24162 Loodi-Helme
16	Viljandi maakond, Mulgi vald, Saate küla, Tumma	10501:001:0306	24202 Penuja-Lilli
17	Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Soomevere küla, Aiamaa	35701:001:0206	38 Põltsamaa-Võhma
18	Võru maakond, Antsla vald, Roosiku küla, Risttee	14301:001:0085	25231 Kikkaoja-Roosiku, 25248 Antsla-Sänna

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa-amet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa-amet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa-ameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Järva maakonnas Türi vallas Ollepa külas asuv Taevakaare (katastritunnus 27101:003:0179) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 15169 Kabala-Ollepa-Kahala (katastritunnus 27101:003:1612). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Taevakaare) nii, et piir kulgeks 7 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et riigitee servas asuv puuderida paikneks teemaal. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasja kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasjade kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Taevakaare

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee